



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/89
URBROJ: 536-03-01-02/06-19-07
Zagreb, 13. rujna 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine Ministarstvu unutarnjih poslova

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Imotskom, na adresi Šetalište S. Radića 9, **ukupne površine 129,69 m²**, koji se sastoji od prizemlja (prostor za stranke, šalterski prostor, čajna kuhinja i sanitarni čvor) površine 73,72 m² i podruma (arhiva, prostor i stubište) površine 55,97 m², a koji poslovni prostor se nalazi u zgradi izgrađenoj na zkč.br. 1020 ZGR, zgrada sa zemljištem, površine 180 m², upisanoj u zk.ul.br. 31 k.o. Imotski – Glavina.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Pominvest d.d., Split, Ivana Gundulića 26A, OIB: 24481470916, za potrebe smještaja ukupno 7 (slovima: sedam) djelatnika Odjela upravnih poslova Policijske postaje Imotski.

Poslovni prostor površine 55,97 m², koji se nalazi u podrumu zgrade, nije uknjižen na ime zakupodavca, ali isti jamči da je vlasnik.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine od 26,99 kn/m² (slovima: dvadesetšestkunadevedesetdevetlipa), odnosno ukupno 3.500,00 kn (slovima: tritisućepetstokuna) mjesečno, sve uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve režijske troškove – električnu energiju, vodu, odvoz smeća, komnalnu naknadu i sve druge troškove koji terete predmetni poslovni prostor.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup nekretnine kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 17. lipnja 2019. godine do 16. lipnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu nekretnine opisane u toč. 1. ove Odluke.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-02/89, URBROJ: 536-03-01-02/06-19-07, od dana 13. rujna 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje